**De Hazelaar**

*rustoord voor bejaarden – PE 382
rust- en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf*

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

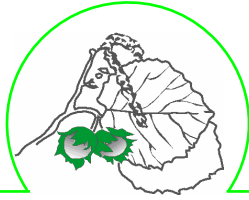
De Wilg

*dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952*

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

Opnameovereenkomst rust- en verzorgingstehuis

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

Algemene bepalingen

De vereniging zonder winstgevend doel De Hazelaar, Witvrouwenveldstraat 1, 2550 Kontich die het rust- en verzorgingstehuis 'De Hazelaar' met erkenningnummers PE382 (ROB) en VZB2260 (RVT) beheert, hier vertegenwoordigd door de heer Chris ROGIER, directeur, en hierna de "v.z.w." genoemd en

(x)

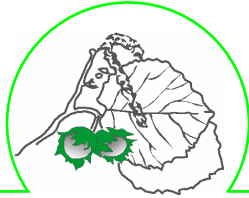
hierna "de zorggebruiker" genoemd

en

(x)

hierna "de door de zorggebruiker benoemde vertegenwoordiger", of kortweg "vertegenwoordiger" genoemd, die conform de wet op de patiëntenrechten de zorggebruiker vertegenwoordigt en als dusdanig in de plaats treedt voor het vervolgen van rechten en het naleven van verplichtingen welke uit deze overeenkomst voortvloeien,

komen overeen wat volgt:



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Het voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1 : Aanbieden van zorg- en dienstverlening.

De v.z.w. verstrekt de zorggebruiker met ingang van (x) huisvesting, de gebruikelijke huishoudelijke en gezinsverzorging en verzekert bovendien de verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en medische zorgen die de gezondheidstoestand vereisen. De v.z.w. biedt tevens de nodige hulp bij de dagelijkse handelingen van het leven.

Artikel 2 : Voorzien in woongelegenheid.

De v.z.w. stelt de zorggebruiker de woongelegenheid ter beschikking, genummerd (x) en de bijhorende nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 2.1

De zorggebruiker zal de woongelegenheid gebruiken overeenkomstig haar doel. Hij zal de woongelegenheid niet veranderen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de v.z.w.. Datgene wat werd toegestaan, wordt bij het einde van de overeenkomst van rechtswege eigendom van de v.z.w., die daarvoor geen enkele vergoeding is verschuldigd.

Artikel 2.2

De inrichting van de woongelegenheid wordt beschreven in het reglement van inwendige orde, dat als bijlage aan deze opnameovereenkomst wordt toegevoegd.

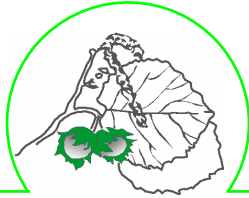
De staat van bevinden van de inboedel van de kamer die eigendom is van de v.z.w., wordt op de eigenlijke opnamedag vastgelegd op het document "Beschrijving inhoud woongelegenheid". Zij wordt ondertekend door beide partijen. De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger erkent de woongelegenheid in goede staat gevonden te hebben, met uitzondering van de op dat document aangebrachte opmerkingen.

Artikel 2.3

De v.z.w. is bevoegd de ter beschikking gestelde woongelegenheid te betreden indien dit ten behoeve van de zorgverlening of hygiëne nodig is, om redenen van geregelde technische inspectie en wanneer de naleving van deze overeenkomst of van het reglement van inwendige orde dit vereisen.

Artikel 2.4

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger zijn hoofdelijk aansprakelijk tot vergoeding van schade aangebracht aan het gebouw of de inboedel van de instelling. Onder schade wordt verstaan: elke schade die niet het gevolg is van een normaal gebruik als zorggebruiker.

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

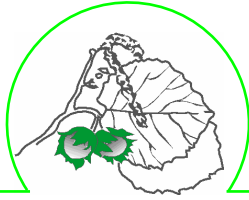
Woon- en zorgcentrum

Artikel 2.5

De v.z.w. richt de woongelegenheid in. De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger kan de woongelegenheid naar eigen smaak inrichten. De v.z.w. raadt de zorggebruiker aan bij de inrichting van de woongelegenheid rekening te houden met de noodzakelijke ruimte voor de te verstrekken zorgverlening en met uitlokkende obstakels voor valaccidenten van de zorggebruiker.

Artikel 2.6

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger zal, indien hij de woongelegenheid om welke reden ook ontruimt, deze woongelegenheid en de inboedel zoals beschreven in de “Beschrijving inhoud woongelegenheid” in goede staat afleveren, in voorkomend geval onder afgifte van de sleutels.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

De zorgverlening

Artikel 3.1

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger zal voor de ondertekening van deze overeenkomst volgende documenten voorleggen:

- Een verslag opgesteld door een maatschappelijk werker verbonden aan een openbaar bestuur of een erkende sociale voorziening waaruit blijkt dat met de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger de verschillende mogelijkheden van hulpverlening werden onderzocht en besproken en dat de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger beslist tot een opname in De Hazelaar.
- Een geneeskundig protocol van een radiologisch onderzoek van de longen en een geneeskundig attest dat de zorggebruiker vrij is van besmettelijke ziekten en waar uit blijkt dat er geen beletsel is tegen de opname of een verblijf. Deze attesten zullen in het medisch dossier van de zorggebruiker bewaard worden.
- Alle mandaten en zorgverleningafspraken die een goede zorgverlening regelen tussen de zorggebruiker en de vzw.
- Zonder de aanwezigheid van bovenvermelde documenten is de opnameovereenkomst nietig.

Artikel 3.2

De zorggebruiker duidt zelf zijn geneesheer aan.

Artikel 3.3

In het belang van de zorggebruiker en/of zijn medezorggebruikers mag de v.z.w. de in art. 3.2. bedoelde geneesheer ontbieden voor een medisch onderzoek en/of behandeling, telkens zich hiervoor een aanwijzing voordoet.

Artikel 3.4

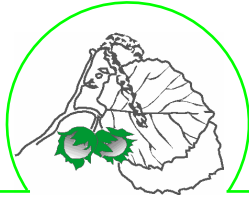
De zorggebruiker aanvaardt dat hij verzorgd wordt door zorgverleners die door een (arbeids-)overeenkomst verbonden zijn aan de v.z.w. en vrijwilligers met een vrijwilligersovereenkomst wat aanvullende zorg betreft.

Artikel 3.5

Verstrekking van dieetvoeding vindt uitsluitend plaats op medisch voorschrift. De v.z.w. kan bij betwisting over de noodzaak van een dieet het advies inwinnen van de geneesheer die zij aanwijst.

Artikel 3.6

De v.z.w. kan in overleg met de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger en de behandelende geneesheer, de zorggebruiker om medische redenen en in het belang

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

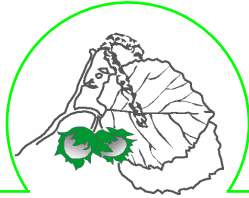
DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

van de zorggebruiker zelf en/of zijn medegebruiker, laten opnemen in een ziekenhuis.

Artikel 3.7

De v.z.w. kan de zorggebruiker pas een andere woongelegenheid laten bewonen na schriftelijk akkoord van de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger in de vorm van een bijlage aan deze overeenkomst.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Inspraak, reglement van inwendige orde en respect voor uw privacy

Artikel 4.1

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over het bestaan van de bewonersraad. Deze raad is samengesteld uit zorggebruikers en/of door zorggebruikers benoemde vertegenwoordigers. De raad kan advies uitbrengen over alle aspecten van de zorg- en dienstverlening.

Artikel 4.2

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over de mogelijkheid om suggesties, bemerkingen of klachten te noteren in het register dat specifiek daartoe in De Hazelaar ter beschikking ligt aan het onthaal.

Artikel 4.3

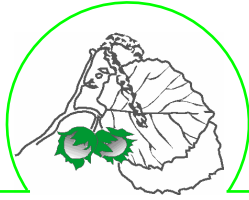
De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger verklaart een exemplaar van het reglement van inwendige orde te hebben ontvangen. Hij verbindt er zich toe de bepalingen van dit reglement en de daarin aangebrachte wijzigingen, die hem –ook tijdens het verloop van de overeenkomst- ter kennis worden gebracht, na te komen.

Artikel 4.4

De v.z.w. legt voor iedere zorggebruiker een dossier aan, waarin de nodige administratieve, verpleegkundige en medische gegevens zijn opgenomen. Deze gegevens zijn noodzakelijk om een optimale verzorging en behandeling te kunnen garanderen. Het spreekt voor zich dat dit zorggebruikersdossier strikt vertrouwelijk is en dat derden hierin geen inzage hebben. Het aanleggen en bewaren van deze gebruikersdossiers gebeurt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en met inachtneming van de beginselen van het beroepsgeheim.

Als zorggebruiker heeft u overeenkomstig art. 10 van deze wet een direct inzagerecht in de administratieve gegevens van uw dossier, en desgewenst de mogelijkheid om onjuiste gegevens te laten corrigeren. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, kunt u zich wenden tot de directie.

Wat de medische en verpleegkundige gegevens betreft, heeft u overeenkomstig art.7 van de wet een indirect inzagerecht. Concreet betekent dit dat u steeds uw huisarts kunt consulteren om toelichting te verkrijgen omtrent de inhoud van uw medisch en verpleegkundig dossier. Desgewenst kunt u, mits schriftelijk mandaat, een andere arts aanduiden om de inhoud van uw medisch dossier na te gaan.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Prijs

De v.z.w. stoelt zijn prijsbeleid op de actuele vigerende wetgeving¹.

Artikel 5.1

Op de startdatum van deze overeenkomst bedraagt de verblijfdagprijs 50,07 euro per dag.

Artikel 5.2

Naast het bedrag vermeld in art. 5.1 zal voor volgende kosten een extra vergoeding worden aangerekend (limitatieve opsomming):

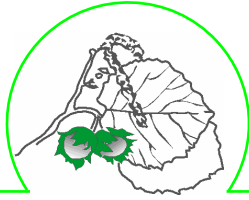
- Abonnementskosten en kosten van individueel gebruik van de individuele en collectieve toegang tot de door de v.z.w. ter beschikking gestelde interne en externe communicatiemiddelen voor radio, televisie, telefoon en internet;
- Specifieke animatie-, recreatie en therapeutische activiteiten die door de voorziening worden georganiseerd en die een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen;
- De dranken en voedingsproducten buiten de maaltijden die op individuele vraag van de zorggebruiker verstrekt worden;
- Deelname op individueel verzoek aan activiteiten van andere zorgvoorzieningen van de v.z.w. (b.v. het Lokaal Dienstencentrum De Wilg);

Artikel 5.3

Naast het bedrag vermeld in art. 5.1 kan de v.z.w. voorschotten ten gunste van derden verrekenen op de factuur. Zulke voorschotten zijn uitgaven die door de v.z.w. betaald worden op verzoek en op naam van de zorggebruiker en die voor hetzelfde bedrag aangerekend worden aan de zorggebruiker op basis van een bewijsstuk:

- Het wassen en herstellen van persoonlijk linnen;
- Gebruiksvergoeding voor installaties ter verbetering van het comfort van de zorggebruiker, op diens uitdrukkelijke vraag (b.v. huur koelkast);
- Kosten van medicatie;
- Verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV-forfaits;
- Honoraria van verstrekkers van zorg die zijn opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de v.z.w. voor de individuele zorggebruiker ontvangt. Voor de bepaling van deze sommen worden uitsluitend de tarieven toegepast van de nomenclatuur der geneeskundige verstrekkingen van de verplichte verzekering;

¹ Ministerieel besluit dd. 12-08-2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

- Honoraria van verstrekkers van zorg die NIET zijn opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV en die NIET inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de v.z.w. voor de individuele zorggebruiker ontvangt. Bijvoorbeeld: kapper, pedicure, manicure, esthetische verzorging, psychologische bijstand, enz.
- Lichte en dagelijks opneembare voedingsstoffen (enterale voeding, voedingsupplementen, een speciale maaltijd ter vervanging van de normale maaltijd, ...) ten belope van de meerkost ten opzichte van een gewone maaltijd;
- Vervoerkosten.
- *Enkel voor zorggebruikers die een financiële tussenkomst in de verblijfkosten genieten van een O.C.M.W.:*
 - *De individuele bijdragen voor het ziekenfonds;*
 - *Hospitalisatiekosten;*
 - *Kosten voor hulpmiddelen zoals hoorapparaat, bril, tandprothesen, rolstoel, krukken, looprek, enz. voor het gedeelte dat niet gedekt wordt door de ziekteverzekering of dat niet onder toepassing valt van de overeenkomst tussen de v.z.w. en de verzekeringsinstelling.*

Artikel 5.4

In geval van afwezigheid van de zorggebruiker betaalt de v.z.w. de niet gebruikte leveringen en diensten terug.

Onder de niet gebruikte leveringen en diensten wordt begrepen:

- de kostprijs van de maaltijd, forfaitair vastgesteld op 5% van de verblijfdagprijs.

De terugbetaling gaat in vanaf de eerste dag afwezigheid voor een zorggebruiker die zijn afwezigheid minstens 24 uur voorafgaandelijk aan de v.z.w. heeft gemeld en die minstens 24 uur afwezig blijft, of vanaf de eerste kalenderdag die volgt op de ziekenhuisopname van de zorggebruiker.

Artikel 5.6

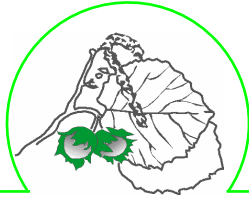
Prijswijzigingen van de verblijfdagprijs zijn slechts aanrekenbaar na het bekomen van de vereiste goedkeuring door het Ministerie van Economische Zaken, Bestuur Handelsbeleid, Afdeling Prijzen en mededinging, North Gate III, Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel. De v.z.w. informeert de zorggebruikers over een prijsverhoging ten minste 30 dagen voor de datum van ingang van die verhoging.

Artikel 5.7

Indien de zorggebruiker zelf niet betaalt, zal de betaling van de factuur gebeuren door:

(x)

De borgsteller verklaart hierbij, ieder voor zich, hoofdelijk en ondeelbaar in te staan voor de betaling van alle kosten van de zorggebruiker ten gunste van de v.z.w..



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

De borg(en) ondertekent ook in deze hoedanigheid de overeenkomst.

De borgen, zo er meerdere zijn, doen ieder voor zich afstand van het voorrecht van schuldsplitsing.

Artikel 5.8

Op het einde van elke maand wordt een factuur opgemaakt waarop onder meer duidelijk zijn vermeld:

- De identiteit van de zorggebruiker;
- Het aantal dagen verblijf. Wanneer het verblijf minder dan een volle maand bestrijkt, de begin- en einddatum;
- De gevraagde verblijfdagprijs;
- Een gedetailleerde opgave van al de boven de verblijfdagprijs in rekening gebrachte extra vergoedingen met vermelding van aard, aantal en bedrag;
- Voorschotten ten gunste van derden;
- In voorkomend geval de terugbetaalde diensten en leveringen;
- Het totaal verschuldigde netto bedrag;
- Het bedrag dat reeds betaald werd door de zorggebruiker aan de v.z.w..

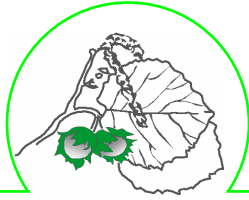
De v.z.w. overhandigt een exemplaar van die rekening aan elke natuurlijke of rechtspersoon die geheel of gedeeltelijk voor de betaling instaat. Bezwaren tegen de rekening moeten bij de v.z.w. ingediend worden binnen de acht dagen na afgifte ervan aan de zorggebruiker of aan de personen die voor de betaling instaan.

Artikel 5.9

De kosten berekend volgens de bepalingen zoals opgenomen in deze overeenkomst, zullen maandelijks aan de v.z.w. betaald worden binnen de 7 dagen na afgifte van de rekening aan de zorggebruiker of aan de personen die voor de betaling instaan. De betalingen gebeuren bij voorkeur door middel van een domiciliëring, eventueel door storting of overschrijving op bankrekeningnummer 789-5836225-44.

Artikel 5.10

Laattijdige betaling geeft van rechtswege aanleiding tot het verschuldigd zijn van een verwijlinterest van 2% per maand berekend op de niet-betaalde bedragen en dit vanaf de vervaldag, zonder dat een voorafgaandelijke ingebrekestelling nodig is. Daarenboven zal er een bedrag van 100 euro per achterstallig bedrag voor administratiekosten worden aangerekend en zullen alle kosten nodig voor het innen van het bedrag worden verhaald op de zorggebruiker.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Duur en beëindiging van de overeenkomst

Artikel 6.1

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Artikel 6.2

De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger hebben het recht de overeenkomst te beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen. De opzegging gebeurt schriftelijk en gaat in de eerste dag volgend op de ontvankelijke betekening ervan.

De eerste dertig dagen van het verblijf worden beschouwd als een proefperiode. De opzeggingsperiode voor de zorggebruiker wordt daarin beperkt tot zeven dagen.

Artikel 6.3

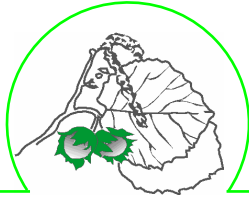
De zorggebruiker en de v.z.w. kunnen bij onderling en schriftelijk akkoord afwijken van artikel 6.2.

Artikel 6.4

De v.z.w. heeft het recht deze overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zestig dagen:

- Indien naar het oordeel van een geneesheer de lichamelijke of de geestelijke toestand van de zorggebruiker de definitieve overplaatsing naar een passender instelling vereist. De v.z.w. verbindt zich er toe, in overleg met de zorggebruiker en met de vertegenwoordiger te zorgen voor een passend verblijf. Indien nodig wordt de opzeggingstermijn verlengd.
- Indien blijkt dat de zorggebruiker voor het aangaan van de overeenkomst aan de v.z.w. onjuiste of onvolledige inlichtingen heeft verstrekt over gegevens die zo essentieel zijn dat de v.z.w. deze overeenkomst niet zou hebben aangegaan als haar de juiste en volledige gegevens bekend zouden zijn geweest.
- Indien in andere gevallen dan deze bedoeld hierboven, zich een zodanige situatie voordoet dat van de vzw niet kan geëist worden dat zij de overeenkomst in stand houdt, hierbij inbegrepen de gedragingen van de bewoner die zwaar storend zijn voor de medebewoners of voor de voorziening zelf. In dergelijk geval zal de vzw voorafgaand een schriftelijke aanmaning zenden aan de bewoner met de eis om - binnen de in de aanmaning vastgestelde termijn - de tekortkomingen zoals omschreven in de aanmaning te herstellen. Indien de bewoner geen gevolg geeft aan de aanmaning, kan de vzw overgaan tot beëindiging van de overeenkomst.

De opzegging wordt aangetekend betekend en start de eerste dag volgend op de betekening.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust- en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Artikel 6.5

Indien één van de partijen zich schuldig maakt aan een zware fout in de uitvoering van deze overeenkomst, kan de andere partij de overeenkomst onmiddellijk beëindigen zonder vooropzegging noch kostenvergoeding. Deze ontslagreden slaat bijvoorbeeld op:

- Wanbetalingen van de verblijfsnota's en dit na 2 schriftelijke verwittigingen;
- Wangedrag tegenover een medegebruiker en/of betaalde en vrijwillige medewerkers.

Artikel 6.6

De overeenkomst eindigt door opzegging of op de dag van het overlijden van de zorggebruiker.

Artikel 6.7

Gevolgen van de beëindiging van de overeenkomst in geval van opzegging:

6.7.1. De zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger verbindt er zich toe dat de goederen die hem toebehoren, uit de kamer verwijderd zijn uiterlijk op de dag dat de overeenkomst een einde neemt. De datum van definitieve ontruiming wordt vastgesteld door de v.z.w.. De basis hiertoe is de ter beschikking stelling van de woongelegenheden met een "Beschrijving inhoud woongelegenheden" door beide partijen ondertekend.

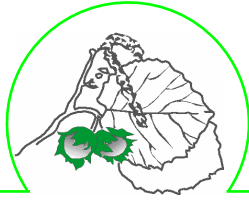
6.7.2. Indien de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger de persoonlijke inboedel en bezittingen niet heeft ontruimd binnen deze termijn, heeft de v.z.w. het recht om de kamer te ontruimen op kosten van de zorggebruiker.

De v.z.w. kan de achtergelaten goederen bewaren voor rekening en risico van de zorggebruiker. De v.z.w. kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade of diefstal aan de achtergelaten goederen.

De v.z.w. is in voorkomend geval enkel tot afgifte van de goederen verplicht indien de kosten verbonden aan de ontruiming en de opslag van de goederen, 100 euro administratieve kosten en alle uit de overeenkomst openstaande vorderingen door de zorggebruiker aan de v.z.w. zijn betaald.

6.7.3. De verblijfdagprijs blijft verschuldigd gedurende de hele opzeggingstermijn.

6.7.4. Indien een woongelegenheden ontruimd en opnieuw bewoond wordt binnen de opzegperiode wordt de verblijfdagprijs, verminderd met de bedragen van de niet-gebruikte leveringen en diensten bij de afwezigheid van de zorggebruiker, alleen aangerekend tot de dag die voorafgaat aan de

**De Hazelaar**

*rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf*

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

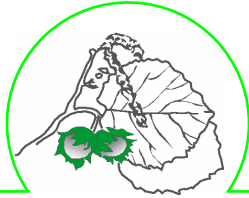
De Wilg

*dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952*

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

wederingebruikname, en dit ongeacht door wie de overeenkomst wordt beëindigd.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Artikel 6.8

Gevolgen van de beëindiging van de overeenkomst in geval van overlijden:

6.8.1. In geval van overlijden van de zorggebruiker, ontruimt de vertegenwoordiger de woongelegenheden binnen de vijf dagen na de dag van het overlijden. De datum van definitieve ontruiming wordt vastgesteld door de v.z.w.. De basis hiertoe is de ter beschikking stelling van de woongelegenheden met een "Beschrijving inhoud woongelegenheden" door beide partijen ondertekend.

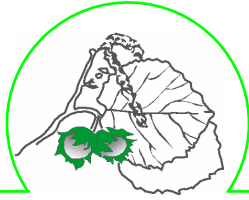
6.8.2. Indien de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger de persoonlijke inboedel en bezittingen niet heeft ontruimd binnen deze termijn, heeft de v.z.w. het recht om de kamer te ontruimen op kosten van de zorggebruiker.

De v.z.w. kan de achtergelaten goederen bewaren voor rekening en risico van de zorggebruiker. De v.z.w. kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade of diefstal aan de achtergelaten goederen.

De v.z.w. is in voorkomend geval enkel tot afgifte van de goederen verplicht indien de kosten verbonden aan de ontruiming en de opslag van de goederen, 100 euro administratieve kosten en alle uit de overeenkomst openstaande vorderingen door de zorggebruiker aan de v.z.w. zijn betaald.

6.8.3. De verblijfdagprijs, verminderd met de kosten voor de niet-gebruikte leveringen en diensten bij afwezigheid van de zorggebruiker, blijft verschuldigd tot en met de vijfde dag na de dag van het overlijden.

6.8.4. Indien een woongelegenheden ontruimd en opnieuw bewoond wordt binnen de vijf dagen na de dag van het overlijden wordt de verblijfdagprijs, verminderd met de bedragen van de niet-gebruikte leveringen en diensten, alleen aangerekend tot de dag die voorafgaat aan de wederingebruikname.



De Hazelaar
rustoord voor bejaarden – PE 382
rust- en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf
De Linde
serviceflats – PE 1776

Lentedauw
serviceflats – PE 2404
De Wilg
dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.
Woon- en zorgcentrum

Bewaargeving en bewindvoering

Artikel 7

De v.z.w. kan en wil geen enkele opdracht inzake bewindvoering van goederen van de zorggebruiker waarnemen. Wel kan de v.z.w. samen met de zorggebruiker of zijn vertegenwoordiger, zonder enige verbintenis of aansprakelijkheid, mee zoeken naar een gepaste oplossing.

Aansprakelijkheid

Artikel 8

De v.z.w. verbindt er zich toe de risico's van de burgerlijke aansprakelijkheid van de zorggebruiker te verzekeren.

Artikel 9

De zorggebruiker erkent uitdrukkelijk dat de v.z.w. niet verantwoordelijk is voor diefstal van persoonlijke bezittingen, noch voor de schade die er aan wordt toegebracht.

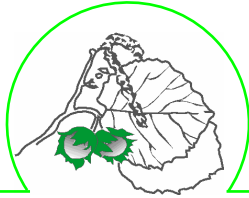
Artikel 10

De persoonlijke eigendommen van de zorggebruiker zijn tegen brand en aanverwante risico's verzekerd voor (x) euro.

Schadevergoeding

Artikel 11

Indien de zorggebruiker of de v.z.w. nalatig zijn in de nakoming van de respectieve verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, het reglement van inwendige orde daaronder begrepen, heeft de benadeelde partij het recht van de andere partij vergoeding te vorderen van kosten, schade en intresten, ook van de buitengerechtigde en gerechtelijke kosten, waaronder ook begrepen de kosten van rechtskundige bijstand ingeroepen tot handhaving of uitoefening van hun rechten.

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

Slotbepaling

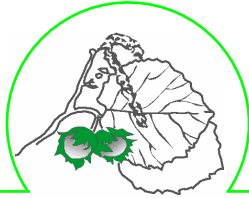
Artikel 12

Deze overeenkomst kan gewijzigd worden met instemming van de partijen door een bijlage aan deze overeenkomst.

Deze bijlage zal door de V.Z.W. voor registratie overgemaakt worden aan de bevoegde Vlaamse Overheid. Het addendum wordt van toepassing 30 dagen na ontvangst van het registratienummer en de datum van registratie en mits akkoord van de zorggebruiker en/of zijn vertegenwoordiger.

Artikel 13

In afwijking van voorgaande bepaling is noch de registratie van de bijlage noch het akkoord van de zorggebruiker en/of zijn vertegenwoordiger vereist indien de wijzigingen enkel betrekking hebben op een aanpassing van het bedrag van de verblijfdagprijs. De bijlage wordt van kracht 30 dagen na betekening aan de zorggebruiker en/of zijn vertegenwoordiger.

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

Aldus in evenveel originelen opgemaakt als er partijen zijn, conform het registratienummer van deze overeenkomst bij de toezichthoudende overheid 139.101.2.1. van 23 september 2008, en getekend te Kontich op dinsdag 13 januari 2009.

Elke contractant verklaart een exemplaar van deze overeenkomst én een exemplaar van het reglement van inwendige orde ontvangen te hebben.

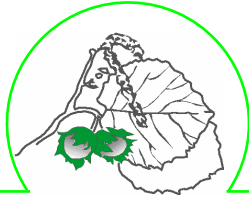
Gelezen en voor akkoord getekend zonder aangeduide schrapping,

De zorggebruiker	De vertegenwoordiger

De borgsteller(s) (indien anders dan de vertegenwoordiger)

Voor de v.z.w.
C. Rogier, directeur.

Exemplaar De Hazelaar/de zorggebruiker of de vertegenwoordiger

**De Hazelaar**

rustoord voor bejaarden – PE 382
rust - en verzorgingstehuis – VZB 2260
centrum voor kortverblijf

De Linde

serviceflats – PE 1776

Lentedauw

serviceflats – PE 2404

De Wilg

dagverzorgingscentrum – PE 1984
lokaal dienstencentrum – PE 1952

DE HAZELAAR v.z.w.

Woon- en zorgcentrum

Bijlagen:

- Mandaat van een zorggebruiker aan een persoon die hem zal vertegenwoordigen in elke zorgverleningrelatie.
- Beschrijving inhoud woongelegenheid.
- Attest maatschappelijk werker dat zorggebruiker beslist tot opname in v.z.w. De Hazelaar of attest van afwezigheid van een maatschappelijk werker met een zorgverleningrelatie met de zorggebruiker..
- Attest arts besmettelijke ziekten.

In voorkomend geval:

- Mandaat betaling arts.
- Mandaat medicatiebeheer.
- Mandaat postbehandeling.
- Zorgverleningafspraken persoonlijk linnen.
- Mandaat kinesitherapie.